

Żary, dnia 4 marca 2016 r.

*Szanowni Wykonawcy
biorący udział w niniejszym postępowaniu*

TREŚĆ ZAPYTAŃ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: Remontu zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Żarach.

Numer ogłoszenia BZP: 45332 - 2016.

Data wpływu: 3.03.2016 r.

1. Czy w zakres wykonanych prac wchodzi roboty związane z malowaniem elewacji po wykonaniu prac naprawczych.

Odp.

Do zakresu robót budowlanych nie wchodzi malowanie elewacji po wykonaniu prac naprawczych. Obecne prace naprawcze mają na celu wzmocnienie konstrukcji w celu zapobieżenia postępującemu niszczeniu się budynku. Projektant zaleca rozpoczęcie prac wykończeniowych (w tym malowanie) elewacji po okresie zimowym, w celu zweryfikowania czy wszystkie przyjęte rozwiązania naprawcze okażą się wystarczające dla tego przypadku. Wykonane wzmocnienia (pręty i uzupełnienie zaprawą) należy zabezpieczyć przed niekorzystnym wpływem opadów atmosferycznych, zaprojektowano wykonanie w tych miejscach tynku renowacyjnego. Pseudoryzalit nr 1 należy w potraktować całościowo, tzn. wykonać tynki renowacyjne i wymienić odpadające i gorsze jakościowo tynki nierodzimych na tynki renowacyjne (bez malowania). Zamawiający przewiduje generalny remont elewacji głównego budynku wraz z wymianą gorszych jakościowo tynków nierodzimych na tynki renowacyjne w późniejszym terminie.

2. Według zaproponowanej w projekcie techniki naprawy pęknięć oraz wzmocnienia nadproży zastosowano pręty stalowe zatapiane w zaprawie. Czy nie ma konieczności zastosowania prętów ze stali nierdzewnej. Czy nie obawiają się Państwo, że po jakimś czasie może pojawić się korozja a co za tym idzie na elewacji mogą pojawić się rdzawe wykwity.

Odp.

Nie ma konieczności stosowania prętów ze stali nierdzewnej. Pręty zabezpieczone są zaprawą cementową. Zastosowanie prętów ze stali nierdzewnej znacznie podwyższy koszty. Pręty zbrojeniowe stalowe były stosowane przy remoncie elewacji Biblioteki. Do tej pory nie pojawiły się wykwity na budynku choć minęło ponad 15 lat.

3. W dołączonym przedmiarze robót występują pozycje - „Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności”. Proszę o informacje czy szpachlowanie ma mieć tylko charakter miejscowy czy cało powierzchniowy. Proszę również o odpowiedź jaki efekt zamierzają Państwo osiągnąć po wykonaniu szpachlowania. Szpachlowanie miejscowe obarczone jest niebezpieczeństwem, iż po pomalowaniu takiej powierzchni będą widoczne uzupełnienia tynków oraz będzie widoczna różna struktura powierzchni (będzie niejednorodna).

Odp.

Opisana powyżej pozycja kosztorysowa dotyczy attyk ścian zewnętrznych widocznych pod strony dachu. Część attyk ścian zewnętrznych widoczna od strony elewacji nie jest objęta przedmiarem. Szpachlowanie oraz wyrównywanie nierówności powinno obejmować całość powierzchni wewnętrznej attyk.

4. Prosimy o określenie ile jest do wykonania nasad kominowych ze stali nierdzewnej, ponieważ z dołączonych dokumentów nie wynika ile występuje przewodów spalinowych a ile dymowych. Prosimy również o określenie jakie jest zastosowane źródło ciepła ponieważ ma to znaczenie jaki rodzaj stali na nasady kominowe przyjąć (stal nierdzewna czy kwasoodporna).

Odp.

W obiekcie występują wyłącznie pionowe wentylacyjne. Budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Należy przewidzieć 3 sztuki nasad kominowych (wywiewników) ze stali nierdzewnej połączone z obróbką blacharską (lokalizacja: ściany zewnętrzne elewacji wschodniej i zachodniej). Pozostałe wyloty zostaną zabezpieczone przez nałożenie nowych czap betonowych.

5. Prosimy o podanie średnicy rynien oraz rur spustowych przeznaczonych do wymiany.

Odp.

Należy zastosować rynny o średnicy 120 mm i rury spustowe o średnicy 100 mm.

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Żarach
mgr Beata Kłębukowska